

**MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE**  
**náměstí Svobody 2, TEPLICE PSČ 415 95**  
**odbor životního prostředí**

Značka: MgMT OŽP 134291/2020/V-1307/Kol  
Vyřizuje: Ing. V. Kolenatá, č. tel. 417 510 561

Teplice dne 14. ledna 2021

**SUDOP Project Plzeň a.s.**  
**Plachého 35**  
**301 00 Plzeň**

DOŠLO DNE:	
15 -01- 2021 XS	
Č.j. 19	Vyř. Ing. Kolař
V. Kolenatá	

**Souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Regionální knihovna Teplice, rekonstrukce a vestavba podkroví“ na p.p.č. 698/1, 697 v k.ú. Teplice pro stavební řízení**

Dne 21.12.2020 byla Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí doručena žádost společnosti SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 35, 301 00 Plzeň o vydání stanoviska ve shora uvedené věci. Žádost byla doložena projektovou dokumentací z listopadu 2020, kterou zpracoval žadatel (Ing. Věra Řezníčková ČKAIT 0201149). Investorem je Regionální knihovna Teplice p.o., Lípová 796/13, 415 01 Teplice.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci a vestavbu v podkrovní části objektu vč. nového hygienického zařízení ve všech podlaží objektu.

Stavbou jsou dotčeny pozemky: p.p.č. 698/1, 697 v k.ú. Teplice.

**Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, vydává** k předložené žádosti o vyjádření ve věci výše uvedené pro potřeby územních a stavebních řízení v souladu s ust. § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**souhrnné stanovisko.**

Předloženou projektovou dokumentaci posoudil **podle následujících právních předpisů v platném znění:**

**1) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých zákonů** (Ing. R. Lejčková, tel.: 566).

Jsme dotčeným orgánem.

V souladu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001, v platném znění je nutné vyžádat si **závazné stanovisko** orgánu odpadového hospodářství (web. stránky Magistrátu města Teplice, odbor životního prostředí, <http://www.teplice.cz/ostatni-souhrnna-stanoviska-ohlaseni-k-mistnimu-poplatku/ds-1342/archiv=0>) pro stavební řízení \_Regionální knihovna Teplice, rekonstrukce a vestavba podkroví. Součástí žádosti o závazné stanovisko bude předložení části projektové dokumentace týkající se nakládání s odpady. V projektové dokumentaci bude uveden jak název odpadu, kód odpadu a množství odpadu, které vznikne při stavbě.

**2) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší** (Ing. J. Městková, tel.: 569).

Jsme dotčeným orgánem.

V souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. je nutné vyžádat si **závazné stanovisko** orgánu ochrany ovzduší (Magistrát Teplice, odbor životního prostředí) pro umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k tomuto zákonu (v tomto případě 1x plynový kotel).

*Dle PD bude vestavba podkroví vytápěna novým plynovým kotlem. Zbytek objektu je vytápěn stávajícími dvěma plynovými kotli o tepelném výkonu 2x 60 kW umístěnými v 1. PP – beze změny.*

**3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (Ing. N. Dbalá, tel.: 568).**

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

**4) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (Mgr. M. Plívová, tel. 567).**

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

*Dle předložené PD zůstává napojení stavby na technickou infrastrukturu a způsob hospodaření s dešťovými vodami beze změny. Část vnitřní přípojky kanalizace bude upravena ve stávající trase. Bude zrušena stávající jímka na vyvážení.*

**5) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) (Mgr. M. Plívová, tel. 567).**

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

Upozorňujeme však na skutečnost, že stavba se nachází ve vnějším území lázeňského místa a v ochranném pásmu I. stupně I A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách. **Dotčeným orgánem dle lázeňského zákona je Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel.**

**6) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) (Ing. V. Kolenatá, tel.: 561).**

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

**7) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Ing. V. Kolenatá, tel.: 561).**

Jsme dotčeným orgánem a nemáme k výše uvedenému záměru námitek.

*V rámci stavby budou prováděny mj. stavební úpravy podkroví, zateplení střechy, osazení střešních oken, výměna a obnova střešních vylézáků, vyústění technických zařízení.*

**Výše uvedená stanoviska dotčených orgánů jsou závazným podkladem pro potřeby jiných postupů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.**

### **Upozornění pro stavebníka:**

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí upozorňuje na níže uvedené:

- Bourací a stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí **minimální prašnost**. V případě potřeby budou prováděna **účinná opatření k omezení prašnosti** např. skrápění zdiva nebo odsávání prachu při demolici, použití uzavřených shozů, zakrývání a skrápění deponie suti a sypkých materiálů, **zaplachtování** sypkého materiálu při přepravě dopravními prostředky, dále pak čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště a čištění komunikací (**zásadně za mokra**) apod.

**Za ochranu přírody a krajiny:**

- Před zahájením prací (zateplování střechy, výměně střešní krytiny, otvorů) stavitel zkontroluje, zda se pod parapety, ve škvrách apod. nevyskytuje netopýr. Pokud by byla přítomnost zaznamenána, budete kontaktovat orgán ochrany přírody a krajiny. Jedná se o zvláště chráněný druh živočicha. V rámci rekonstrukce by mohlo dojít k jeho usmrcení, které je zákonem 114/1992 Sb. postihnutelné.

- Dle ust. § 5 zákona č. 114/1992 Sb. jsou všechny druhy živočichů chráněni před zničením, poškozováním, sběrem či odchytem, který vede nebo by mohl vést k ohrožení těchto druhů na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace druhů nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí. Při porušení těchto podmínek je orgán ochrany přírody oprávněn rušivou činností omezit stanovením závazných podmínek.

#### **Závěr:**

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí na základě dílčích stanovisek dle jednotlivých úseků veřejné správy konstatuje, že pro stavbu „Regionální knihovna Teplice, rekonstrukce a vestavba podkrovní“ **stanovuje výše uvedené požadavky.**

Upozorňujeme však žadatele i příslušný stavební úřad, že **dalším dotčeným orgánem je Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels** (viz dílčí stanovisko č. 5).

**Ing. Dagmar Teuschelová**  
vedoucí odboru životního prostředí

#### Rozdělovník:

- Adresát
- Vlastní
- Magistrát města Teplice, ÚPSŘ, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

